

# Kiadó iroda

Office to let

## Váci 188 Irodaház

Budapest, XIII., Váci út 188.

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2001
Közös területi szorzó Common space	8,94 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	252
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 60 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	15 539 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

334 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

334 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

A Váci 188 Irodaház Budapest legintenzívebben fejlődő iroda folyosóján helyezkedik el, szép kilátással a Dunára és a budai dombokra. A Váci 188 "A" kategóriás, modern irodaépület, amely évekig bank székházként üzemelt. A gondos tervezésnek köszönhetően az irodaterületek kiemelten világosak, a közös területeket a szűkösség érzete nélkül sikerült optimálisan alacsonyan tartani. A legfelső szinten tetőterasz kialakítására is lehetőség nyílik, amely a Duna felőli szárnyból csodás panorámát biztosít. Az épület közel 14.000m<sup>2</sup> bérbeadható, világos és jól osztható irodaterületet kínál 7 emeleten, valamint kényelmes parkolási lehetőséget a 2 szintes mélygarázsban (229 hely) vagy a felszíni őrzött parkolóban (29 hely).

The Váci 188 Office Building is located on the most intensively developing office corridor, looking onto the beautiful Danube and facing the Buda hills.

The Váci 188 is a modern office building of category „A” which used to operate as a bank headquarters. Thanks to its thorough concept of architecture the office areas are rather bright, the common areas are optimally small without seeming tight. The top floor's Danube side gives the opportunity for building a panoramic terrace assuring a beautiful view of the hills.

The Váci188Office Building offers circa 14,000 sqm of leasable area on 7 levels. The office spaces are large and bright. The 2-level deep garage (229 lots) or the guarded surface garage (29 lots) offers comfortable parking possibilities.

## Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Gyöngyösi utca

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information